

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01367305

24504D0566/00E000



Dossier VIP-01367305

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0831725114 - Naamsestraat 58/60

Aangevraagd op **18/09/2026** 16:45 door **0831725114**

Gevalideerd op 21/09/2026 09:25

Over het onroerend goed

CaPaKey: 24504D0566/00E000

[illegible]

Gebouweenheden: 15021989; 15021988; 15021991; 15021990; 15021985; 15021984; 15021987; 15021986; 15021996; 15021999; 15021998; 15021993; 15021995; 15021994; 15022004; 15022001; 15022000; 15022003; 15022002; 15021965; 15021967; 15021966; 15021963; 15021973; 15021972; 15021975; 15021974; 15021969; 15021968; 15021971; 15021970; 15021981; 15021980; 15021983; 15021982; 15021977; 15021976; 15021979; 15021978

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Leuven Stad Leuven Info	info@leuven.be +32 16 27 27 27
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Leuven' - GWP_02000_222_00023_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/04/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Bijzonder plan van aanleg 'L6 Naamsestraat' - BPA_24062_224_00001_00012

Besluit tot goedkeuring op 19/07/1963

Stedenbouwkundige voorschriften: Uiterste grens der bijgebouwen, Ontworpen rooilijn, Koeren, tuinen en open ruimten, Uiterste grens der hoofdgebouwen, Verplichte bouwlijn op rooilijn, Zone voor aaneengesloten bebouwing, Hovingen, koeren en bijgebouwen, Verplichte bouwlijn

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00001_00012.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=4

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00001_00012.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00001_00012.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=4

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00001_00012.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=6

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00001_00012.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=4

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00001_00012.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=4

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00001_00012.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_24062_224_00001_00012

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00001_00012.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=4

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven' - RUP_02000_212_00192_00001

Natraject op 28/06/2019

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00192_00001

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00192_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 21/09/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 21/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Herziening van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg' - SVO_24062_233_00001_00002

Definitieve vaststelling op 27/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 21/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemene bouwverordening Stad Leuven - Gedeeltelijke herziening 2024' - SVO_24062_233_00010_00002

Definitieve vaststelling op 27/01/2025

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2d33f8f-9cec-41eb-ae54-67e03152d0f3>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 21/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Vergunningsplichtige functiewijzigingen' - SVO_24062_233_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 18/08/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4515a97-7845-4168-b1c0-3f1e703eface>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 21/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed' - SVO_24062_233_00012_00001

Definitieve vaststelling op 22/10/2018

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e635f39-b4ed-4e17-9c1b-906c8d3d84e4>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 21/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Bouwverordening op de stoepaanleg' - BVO_24062_231_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/10/1995

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7a911d-88f5-4c1a-b057-d9692c590da3>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 21/09/2026)

Perceel gelegen naast '**Naamsestraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Perceel gelegen naast '**Ramberg**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Perceel gelegen naast '**Charles Deberiotstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)
<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=24504D0566/00E000>
Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van publiciteit'

Dossier: 24062_2003_1477220

Gemeentelijk dossier: 24062/14663/B/RO2003/377

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/05/2003
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'wijzigen van het aantal parkeerplaatsen in een ondergrondse parkeergarage (oorspronkelijke vergunning RO2013/0056)'

Dossier: 24062_2015_4418725

Gemeentelijk dossier: 24062/14663/B/RO2015/912

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 23/10/2015
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van een haaks uithangbord'

Dossier: 24062_2001_363937

Gemeentelijk dossier: 24062/14663/B/RO2000/744

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 10/08/2000
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen van een pand met handelsruimte, studentenkamers en studio's tot pand met studentenkamers en studio's en het uitbreiden van de ondergrondse parkeergarage'

Dossier: 24062_2013_3975067

Gemeentelijk dossier: 24062/14663/B/RO2013/56

Aard van de aanvraag:

- Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten
- Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 26/04/2013
- **Deputatie: Vergund** op 05/09/2013

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'aanbouwen veranda, tearoom aan bestaand gebouw'

Dossier: 24062_2001_20214

Gemeentelijk dossier: 24062/14663/B/RO90/293

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 03/08/1995
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'SO2020/0104 : pv van uitvoering voor pv 1990/036 van 31/05/1990'

Dossier: 24062_2020_5368304

Gemeentelijk dossier: 24062/125/M/SO2020/104

Status: Hersteld (18/08/2020)

Misdrijf

Proces-verbaal - 2020/017

Opgesteld op 03/03/2020

pv van uitvoering voor pv 1990/036 van 31/05/1990

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'SO2020/0099 : pv van uitvoering voor pv 2013/081'

Dossier: 24062_2020_5368289

Gemeentelijk dossier: 24062/125/M/SO2020/99

Status: Hersteld (01/04/2020)

Misdrijf

Proces-verbaal - 2020/016

Opgesteld op 03/03/2020

pv van uitvoering voor pv 2013/081

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'RO1990/0293 : Bouwen van een veranda voor tea-room'

Dossier: 24062_2005_2525819

Gemeentelijk dossier: 24062/125/M/RO1990/293

Status: Einde overtreding (18/08/2020)

Misdrijf

Proces-verbaal - 1990/036

Opgesteld op 31/05/1990

Beslissing parket: Vervolging

Vordering: 'Betalen geldsom = meerwaarde' ingesteld op 07/06/1993 door GEMEENTE

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'RO2013/1526 : het gedeeltelijk slopen van een tuinmuur zonder de nodige stedenbouwkundige vergunning'

Dossier: 24062_2013_4182445

Gemeentelijk dossier: 24062/125/M/RO2013/1526

Status: Einde overtreding (18/08/2020)

Misdrijf

Proces-verbaal - 2013/081

Opgesteld op 04/12/2013

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Vergunningstoestand Vroeg je info over een opgedeeld pand? Bekijk dan of je best ook een vergund geachte toestand aanvraagt via <https://leuven.be/vergund-geachte-toestand>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/09/2026)

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/09/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 18/09/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 15019235: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24504D0566/00E000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/09/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 18/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Kamer op bus 0307 op derde verdieping.'

Naamsestraat 60 bus 0307, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Kamer op bus 0206 op tweede verdieping.'

Naamsestraat 60 bus 0206, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Kamer op bus 0404 op vierde verdieping.'

Naamsestraat 60 bus 0404, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Kamer op bus 0302 op derde verdieping.'

Naamsestraat 60 bus 0302, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0304 op derde verdieping.'

Naamsestraat 60 bus 0304, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Kamer op bus 0002 op gelijkvloers.'

Naamsestraat 60 bus 0002, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Kamer op bus 0401 op vierde verdieping.'

Naamsestraat 60 bus 0401, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Kamer op bus 0409 op vierde verdieping.'

Naamsestraat 60 bus 0409, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Kamer op bus 0305 op derde verdieping.'

Naamsestraat 60 bus 0305, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0204 op tweede verdieping.'

Naamsestraat 60 bus 0204, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0003 op gelijkvloers.'

Naamsestraat 60 bus 0003, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Kamer op bus 0210 op tweede verdieping.'

Naamsestraat 60 bus 0210, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Kamer op bus 0207 op tweede verdieping.'

Naamsestraat 60 bus 0207, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Kamer op bus 0308 op derde verdieping.'

Naamsestraat 60 bus 0308, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Kamer op bus 0310 op derde verdieping.'

Naamsestraat 60 bus 0310, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Kamer op bus 0410 op vierde verdieping.'

Naamsestraat 60 bus 0410, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Kamer op bus 0303 op derde verdieping.'

Naamsestraat 60 bus 0303, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Kamer op bus 0201 op tweede verdieping.'

Naamsestraat 60 bus 0201, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Kamer op bus 0209 op tweede verdieping.'

Naamsestraat 60 bus 0209, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Kamer op bus 0202 op tweede verdieping.'

Naamsestraat 60 bus 0202, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0101 op eerste verdieping.'

Naamsestraat 60 bus 0101, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Kamer op bus 0402 op vierde verdieping.'

Naamsestraat 60 bus 0402, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Kamer op bus 0405 op vierde verdieping.'

Naamsestraat 60 bus 0405, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Kamer op bus 0205 op tweede verdieping.'

Naamsestraat 60 bus 0205, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0005 op gelijkvloers.'

Naamsestraat 60 bus 0005, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Kamer op bus 0406 op vierde verdieping.'

Naamsestraat 60 bus 0406, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Kamer op bus 0301 op derde verdieping.'

Naamsestraat 60 bus 0301, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Kamer op bus 0408 op vierde verdieping.'

Naamsestraat 60 bus 0408, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Kamer op bus 0309 op derde verdieping.'

Naamsestraat 60 bus 0309, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Kamer op bus 0103 op eerste verdieping.'

Naamsestraat 60 bus 0103, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Kamer op bus 0001 op gelijkvloers.'

Naamsestraat 60 bus 0001, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Kamer op bus 0407 op vierde verdieping.'

Naamsestraat 60 bus 0407, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Kamer op bus 0306 op derde verdieping.'

Naamsestraat 60 bus 0306, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Kamer op bus 0203 op tweede verdieping.'

Naamsestraat 60 bus 0203, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0004 op gelijkvloers.'

Naamsestraat 60 bus 0004, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Kamer op bus 0102 op eerste verdieping.'

Naamsestraat 60 bus 0102, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Kamer op bus 0403 op vierde verdieping.'

Naamsestraat 60 bus 0403, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Kamer op bus 0208 op tweede verdieping.'

Naamsestraat 60 bus 0208, 3000 Leuven

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Leuven' - 11901

Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11901>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/09/2026)

Onroerend erfgoed: 'Parochiekerk Sint-Pieter met belfort: buffer' - 15021

Geldig van 04/12/1999

Type: Unesco werelderfgoed bufferzone

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15021>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/09/2026)

Onroerend erfgoed: 'Herenhuis' - 117996

Geldig van 08/10/2021

Type: Bouwkundig erfgoed, vastgesteld

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/117996>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/09/2026)

Onroerend erfgoed: 'Hoekhuis met Ramberg' - 117997

Geldig van 08/10/2021

Type: Bouwkundig erfgoed, vastgesteld

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/117997>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/09/2026)

Onroerend erfgoed: 'Gebied 3202' - 124026

Geldig van 25/11/2019

Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24504D0566/00E000&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/124026>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/09/2026)

Lokaal onroerend erfgoed: 'Erfgoedcluster middeleeuwse stadskern en poortstraten'

Type: Erfgoedcluster

Gevolg: Lokaal juridisch verankerd

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/09/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu